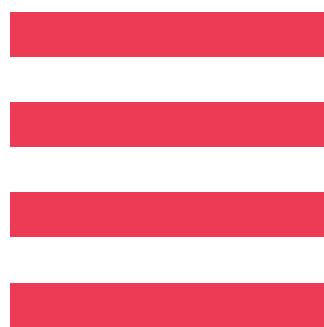
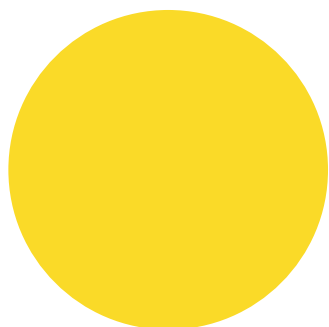


# COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL  
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



DICIEMBRE  
2024

## MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m<sup>2</sup>.

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

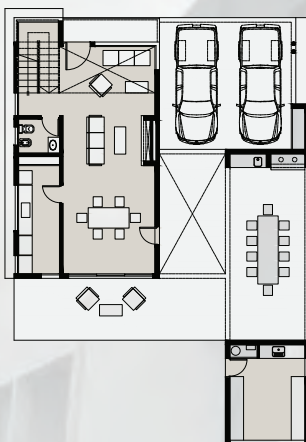
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

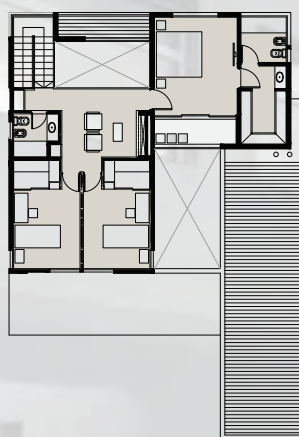
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



**PRECIO x m<sup>2</sup> DICIEMBRE 2024**

**SECO \$1.327.052,24**

**HÚMEDO \$1.247.807,39**





# CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

DICIEMBRE 2024

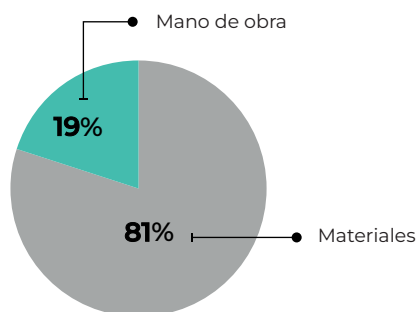
# RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

Tradicional Seco

| CÓDIGO | RUBRO  | \$              | %      |
|--------|--|-----------------|--------|
| 01     | Trabajos preliminares  | \$2.964.594,61  | 1,43%  |
| 02     | Movimientos de suelo   | \$1.090.375,06  | 0,53%  |
| 03     | Hormigón armado  | \$17.573.365,04 | 8,48%  |
| 04     | Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera | \$64.458.710,88 | 31,09% |
| 05     | Contrapisos  | \$803.200,05    | 0,39%  |
| 06     | Pisos, zócalos y antepechos                                    | \$6.411.335,02  | 3,09%  |
| 07     | Revestimientos   | \$2.866.697,81  | 1,38%  |
| 08     | Marmolería y granito   | \$2.621.201,96  | 1,26%  |
| 09     | Cielorrasos  | \$5.995.393,72  | 2,89%  |
| 10     | Carpintería  | \$27.889.700,13 | 13,45% |
| 11     | Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores   | \$11.895.964,83 | 5,74%  |
| 12     | Instalación eléctrica  | \$9.227.701,72  | 4,45%  |
| 13     | Instalación sanitaria y pluviales                              | \$14.410.926,88 | 6,95%  |
| 14     | Instalación de gas   | \$1.110.489,04  | 0,54%  |
| 15     | Calefacción  | \$7.731.752,56  | 3,73%  |
| 16     | Cubierta de techos   | \$17.642.816,25 | 8,51%  |
| 17     | Zinguería  | \$2.217.491,57  | 1,07%  |
| 18     | Rejas y barandas   | \$1.809.108,55  | 0,87%  |
| 19     | Espejos  | \$347.591,71    | 0,17%  |
| 20     | Pintura  | \$8.075.265,43  | 3,90%  |
| 21     | Limpieza final de obra   | \$156.170,29    | 0,08%  |



**Subtotal 01 \$207.299.853,10**

|                  |     |                 |
|------------------|-----|-----------------|
| Gastos generales | 10% | \$20.769.985,31 |
| Beneficios       | 10% | \$20.769.985,31 |

**Subtotal 02 \$248.759.823,73**

|     |        |                 |
|-----|--------|-----------------|
| IVA | 10,50% | \$26.119.781,49 |
|-----|--------|-----------------|

**Subtotal 03 \$274.879.605,22**

|                 |       |                 |
|-----------------|-------|-----------------|
| Proyecto y D.T. | 6,65% | \$18.292.776,31 |
|-----------------|-------|-----------------|

**TOTAL \$293.172.381,53**



**Colegio de  
Arquitectos  
de Salta**



| Item  | U  | Cant.  | Materiales      | M. de obra   | Precio          | Importe                | %             |
|---|----|--------|-----------------|--------------|-----------------|------------------------|---------------|
| <b>1. TRABAJOS PRELIMINARES</b>   |    |        |                 |              |                 | <b>\$2.964.594,61</b>  | <b>1,43%</b>  |
| 1.1 Replanteo   | m2 | 220,92 | \$7.927,32      | \$1.945,36   | \$9.872,68      | \$2.181.072,77         | 1,05%         |
| 1.2 Instalación del Obrador   | gl | 1,00   | \$262.502,33    | \$180.805,22 | \$443.307,54    | \$443.307,545          | 0,21%         |
| 1.3 Cartel de obra  | gl | 1,00   | \$24.726,66     | \$3.147,06   | \$27.873,72     | \$27.873,72            | 0,01%         |
| 1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra   | gl | 1,00   | \$110.928,53    | \$201.412,04 | \$312.340,57    | \$312.340,57           | 0,15%         |
| <b>2. MOVIMIENTOS DE SUELO</b>  |    |        |                 |              |                 | <b>\$1.090.375,06</b>  | <b>0,53%</b>  |
| 2.1 Nivelación, relleno y compactado  | m3 | 31,62  | \$20.131,47     | \$13.572,03  | \$33.703,51     | \$1.065.704,85         | 0,51%         |
| 2.2 Excavación para bases y cimientos   | m3 | 1,20   |                 | \$20.558,51  | \$20.558,51     | \$24.670,21            | 0,01%         |
| <b>3. HORMIGÓN ARMADO</b>   |    |        |                 |              |                 | <b>\$17.573.365,04</b> | <b>8,48%</b>  |
| 3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones   | m3 | 0,90   | \$55.963,24     | \$22.199,72  | \$78.162,96     | \$70.346,67            | 0,03%         |
| 3.2 Hormigón armado para bases  | m3 | 1,20   | \$327.941,62    | \$137.084,73 | \$465.026,36    | \$558.031,63           | 0,27%         |
| 3.3 Hormigón armado para vigas de fundación   | m3 | 6,84   | \$524.126,49    | \$214.220,03 | \$738.346,51    | \$5.050.290,16         | 2,44%         |
| 3.4 Hormigón armado para columnas resistentes   | m3 | 0,10   | \$497.158,32    | \$256.537,26 | \$753.695,59    | \$75.369,56            | 0,04%         |
| 3.5 Hormigón armado para platea de fundación  | m3 | 16,88  | \$343.405,75    | \$208.583,33 | \$551.989,09    | \$9.316.471,81         | 4,49%         |
| 3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico                                     | m3 | 4,21   | \$331.737,89    | \$262.764,53 | \$594.502,43    | \$2.502.855,22         | 1,21%         |
| <b>4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA</b>                          |    |        |                 |              |                 | <b>\$64.458.710,88</b> | <b>31,09%</b> |
| 4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS  | m2 | 327,60 | \$101.316,73    | \$25.288,58  | \$126.605,31    | \$41.475.900,93        | 20,01%        |
| 4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica                        | m2 | 75,85  | \$72.930,09     | \$15.618,91  | \$88.549,00     | \$6.716.441,65         | 3,24%         |
| 4.3 Tabique simple Drywall  | m2 | 82,69  | \$41.264,11     | \$5.063,32   | \$46.327,43     | \$3.830.814,88         | 1,85%         |
| 4.4 Entrepiso Steel Frame   | m2 | 83,10  | \$123.015,26    | \$20.253,28  | \$143.268,54    | \$11.905.616,03        | 5,74%         |
| 4.5 Escalera Steel Frame  | m2 | 5,45   | \$83.419,33     | \$13.816,90  | \$97.236,22     | \$529.937,40           | 0,26%         |
| <b>5. CONTRAPISOS</b>   |    |        |                 |              |                 | <b>\$803.200,05</b>    | <b>0,39%</b>  |
| 5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm   | m2 | 68,25  | \$7.019,88      | \$4.748,61   | \$11.768,50     | \$803.200,05           | 0,39%         |
| <b>6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS</b>   |    |        |                 |              |                 | <b>\$6.411.335,02</b>  | <b>3,09%</b>  |
| 6.1 Piso cerámico esmaltado   | m2 | 108,88 | \$9.053,19      | \$11.316,06  | \$20.369,24     | \$2.238.172,30         | 1,08%         |
| 6.2 Piso porcelanato  | m2 | 85,84  | \$31.376,97     | \$15.017,52  | \$46.394,48     | \$3.982.502,55         | 1,92%         |
| 6.3 Zócalo cerámico 10cm  | m  | 10,99  | \$1.500,26      | \$1.744,89   | \$3.245,15      | \$35.664,24            | 0,02%         |
| 6.4 Zócalo porcelanato 10cm   | m  | 8,53   | \$3.719,98      | \$1.744,89   | \$5.464,88      | \$46.615,42            | 0,02%         |
| 6.5 Antepecho cerámico  | m2 | 5,11   | \$12.215,79     | \$8.993,70   | \$21.209,49     | \$108.380,51           | 0,05%         |
| <b>7. REVESTIMIENTOS</b>  |    |        |                 |              |                 | <b>\$2.866.697,81</b>  | <b>1,38%</b>  |
| 7.1 Revestimiento cerámico esmaltado  | m2 | 32,75  | \$12.208,21     | \$15.234,79  | \$27.443,00     | \$898.758,33           | 0,43%         |
| 7.2 Revestimiento porcelanato   | m2 | 11,29  | \$31.376,97     | \$15.017,52  | \$46.394,48     | \$523.793,73           | 0,25%         |
| 7.3 Guardacanto de aluminio   | m  | 32,85  | \$6.071,46      | \$2.860,38   | \$8.931,84      | \$293.410,95           | 0,14%         |
| 7.4 Revestimiento piedra laja   | m2 | 25,16  | \$26.136,91     | \$16.544,92  | \$42.681,83     | \$1.073.874,90         | 0,52%         |
| 7.5 Revestimiento tejuela refractaria   | m2 | 4,35   | \$1.759,04      | \$15.909,90  | \$17.668,94     | \$76.859,90            | 0,04%         |
| <b>8. MARMOLERÍA Y GRANITO</b>  |    |        |                 |              |                 | <b>\$2.621.201,96</b>  | <b>1,26%</b>  |
| 8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm   | m2 | 2,34   | \$515.198,25    | \$20.596,01  | \$535.794,26    | \$1.253.758,57         | 0,60%         |
| 8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm  | m2 | 1,10   | \$571.026,41    | \$20.596,01  | \$591.622,42    | \$650.758,57           | 0,31%         |
| 8.3 Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm  | m2 | 2,16   | \$311.190,44    | \$20.596,01  | \$331.786,45    | \$716.658,73           | 0,35%         |
| <b>9. CIELORRASOS</b>   |    |        |                 |              |                 | <b>\$5.995.393,72</b>  | <b>2,89%</b>  |
| 9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm   | m2 | 221,95 | \$14.997,48     | \$12.014,88  | \$27.012,36     | \$5.995.393,72         | 2,89%         |
| <b>10. CARPINTERÍA</b>  |    |        |                 |              |                 | <b>\$27.889.700,13</b> | <b>13,45%</b> |
| 10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera | gl | 1,00   | \$27.793.585,42 | \$96.114,71  | \$27.889.700,13 | \$27.889.700,13        | 13,45%        |

| Item   | U  | Cant.  | Materiales      | M. de obra   | Precio          | Importe                | %            |
|--|----|--------|-----------------|--------------|-----------------|------------------------|--------------|
| <b>11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES</b>                                      |    |        |                 |              |                 | <b>\$11.895.964,13</b> | <b>5,74%</b> |
| 11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores | gl | 1,00   | \$11.236.892,54 | \$659.072,30 | \$11.895.964,83 | \$11.895.964,13        | 5,74%        |
| <b>12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>   |    |        |                 |              |                 | <b>\$9.227.701,72</b>  | <b>4,45%</b> |
| 12.1 Cajas y accesorios  | gl | 1,00   | \$159.555,19    | \$287.783,74 | \$447.338,93    | \$447.338,93           | 0,22%        |
| 12.2 Caños y accesorios  | gl | 1,00   | \$518.521,41    | \$433.109,04 | \$951.630,45    | \$951.630,45           | 0,46%        |
| 12.3 Llaves y tomacorrientes   | gl | 1,00   | \$267.360,94    | \$449.663,32 | \$717.024,25    | \$717.024,25           | 0,35%        |
| 12.4 Cableado  | gl | 1,00   | \$2.853.540,67  | \$485.412,62 | \$3.338.953,29  | \$3.338.953,29         | 1,61%        |
| 12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando                                       | gl | 1,00   | \$3.178.984,50  | \$131.573,00 | \$3.310.557,50  | \$3.310.557,50         | 0,60%        |
| 12.6 Puesta a tierra   | gl | 1,00   | \$80.167,47     | \$28.603,77  | \$108.771,24    | \$108.771,24           | 0,05%        |
| 12.7 Colocación de artefactos de iluminación   | gl | 1,00   | \$132.021,67    | \$221.404,40 | \$353.426,07    | \$353.426,07           | 0,17%        |
| <b>13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES</b>   |    |        |                 |              |                 | <b>\$14.410.926,88</b> | <b>6,95%</b> |
| 13.1 Base sanitaria  | gl | 1,00   | \$711.155,43    | \$763.755,16 | \$1.474.910,59  | \$1.474.910,59         | 0,71%        |
| 13.2 Desagües pluviales  | gl | 1,00   | \$348.245,03    | \$10.012,40  | \$358.257,43    | \$358.257,43           | 0,17%        |
| 13.3 Distribución de agua caliente y fría  | gl | 1,00   | \$2.322.122,57  | \$572.075,32 | \$2.894.197,89  | \$2.894.197,89         | 1,40%        |
| 13.4 Grifería  | gl | 1,00   | \$3.909.633,64  | \$233.119,61 | \$4.142.753,25  | \$4.142.753,25         | 2,01%        |
| 13.5 Artefactos sanitarios y accesorios  | gl | 1,00   | \$5.400.644,93  | \$140.162,78 | \$5.540.807,71  | \$5.540.807,71         | 2,67%        |
| <b>14. INSTALACIÓN DE GAS</b>  |    |        |                 |              |                 | <b>\$1.110.489,04</b>  | <b>0,54%</b> |
| 14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios   | gl | 1,00   | \$705.579,30    | \$134.720,06 | \$840.299,36    | \$840.299,36           | 0,41%        |
| 13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios  | gl | 1,00   | \$201.256,12    | \$68.933,56  | \$270.189,68    | \$270.189,68           | 0,13%        |
| <b>15. CALEFACCIÓN</b>   |    |        |                 |              |                 | <b>\$7.731.752,56</b>  | <b>3,73%</b> |
| 15.1 Instalación de caños de calefacción   | gl | 1,00   | \$731.956,80    | \$457.089,05 | \$1.189.045,85  | \$1.189.045,85         | 0,57%        |
| 15.2 Caldera   | gl | 1,00   | \$3.073.384,48  | \$114.415,06 | \$3.187.799,55  | \$3.187.799,55         | 1,54%        |
| 15.3 Radiadores  | gl | 1,00   | \$2.793.599,72  | \$217.966,32 | \$3.011.566,04  | \$3.011.566,04         | 1,45%        |
| 15.4 Accesorios varios   | gl | 1,00   | \$251.235,70    | \$49.770,99  | \$301.006,69    | \$301.006,69           | 0,15%        |
| 15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto   | gl | 1,00   |                 | \$42.334,44  | \$42.334,44     | \$42.334,44            | 0,02%        |
| <b>16. CUBIERTA DE TECHOS</b>  |    |        |                 |              |                 | <b>\$17.642.816,25</b> | <b>8,51%</b> |
| 16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio         | m2 | 134,79 | \$108.223,94    | \$22.224,79  | \$130.448,73    | \$17.583.184,90        | 8,48%        |
| 16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera  | m2 | 1,00   | \$43.920,21     | \$15.711,13  | \$59.631,34     | \$59.631,34            | 0,03%        |
| <b>17. ZINGUERÍA</b>   |    |        |                 |              |                 | <b>\$2.217.491,57</b>  | <b>1,07%</b> |
| 17.1 Zinguería en general  | gl | 1,00   | \$1.925.720,17  | \$291.771,39 | \$2.217.491,57  | \$2.217.491,57         | 1,08%        |
| <b>18. REJAS Y BARANDAS</b>  |    |        |                 |              |                 | <b>\$1.809.108,55</b>  | <b>0,87%</b> |
| 18.1 Rejas en general  | gl | 1,00   | \$1.208.944,01  | \$74.149,96  | \$1.283.093,97  | \$1.283.093,97         | 0,62%        |
| 18.3 Barandas en general   | gl | 1,00   | \$451.864,63    | \$74.149,96  | \$526.014,59    | \$526.014,59           | 0,25%        |
| <b>19. ESPEJOS</b>   |    |        |                 |              |                 | <b>\$347.591,71</b>    | <b>0,17%</b> |
| 19.1 Espejo cristal 4mm  | m2 | 2,80   | \$73.786,88     | \$50.353,01  | \$124.139,90    | \$347.591,71           | 0,17%        |
| <b>20. PINTURA</b>   |    |        |                 |              |                 | <b>\$8.075.265,43</b>  | <b>3,90%</b> |
| 20.1 Pintura al látex en exteriores  | m2 | 415,91 | \$3.893,49      | \$3.375,55   | \$7.269,04      | \$3.023.266,76         | 1,46%        |
| 20.2 Pintura al látex en interiores  | m2 | 395,55 | \$3.893,49      | \$3.037,99   | \$6.931,49      | \$2.741.749,32         | 1,32%        |
| 20.3 Pintura al látex en cielorrasos   | m2 | 221,95 | \$5.449,96      | \$3.678,83   | \$9.128,79      | \$2.026.135,38         | 0,98%        |
| 20.4 Esmalte sintético   | m2 | 8,00   | \$6.558,47      | \$6.036,11   | \$12.594,58     | \$100.756,61           | 0,05%        |
| 20.5 Impregnante en carpintería de madera  | m2 | 17,43  | \$4.569,32      | \$5.950,32   | \$10.519,64     | \$183.357,37           | 0,09%        |
| <b>21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA</b>  |    |        |                 |              |                 | <b>\$156.170,29</b>    | <b>0,08%</b> |
| 21.1 Limpieza final de obra  | gl | 1,00   | \$55.464,26     | \$100.706,02 | \$156.170,29    | \$156.170,29           | 0,08%        |



**CÓMPUTO Y PRESUPUESTO  
DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO  
TRADICIONAL HÚMEDO**

**DICIEMBRE 2024**



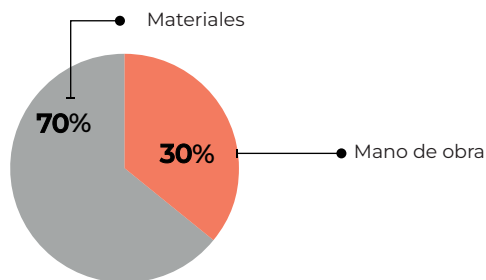
# RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

## Tradicional Húmedo

| CÓDIGO | RUBRO  | \$              | %      |
|--------|--|-----------------|--------|
| 01     | Trabajos preliminares  | \$2.964.594,61  | 1,52%  |
| 02     | Movimientos de suelo   | \$2.801.400,10  | 1,44%  |
| 03     | Hormigón armado  | \$33.681.747,69 | 17,29% |
| 04     | Mamposterías y aislaciones                                   | \$15.724.708,65 | 8,07%  |
| 05     | Revoques   | \$12.667.825,13 | 6,50%  |
| 06     | Contrapisos  | \$3.935.284,17  | 2,02%  |
| 07     | Pisos, zócalos y antepechos                                  | \$6.411.335,02  | 3,29%  |
| 08     | Revestimientos   | \$2.866.697,81  | 1,47%  |
| 09     | Marmolería y granito   | \$2.621.201,96  | 1,35%  |
| 10     | Cielorrasos  | \$4.931.744,78  | 2,53%  |
| 11     | Carpintería  | \$27.985.814,84 | 14,36% |
| 12     | Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores | \$11.291.263,40 | 5,80%  |
| 13     | Instalación eléctrica  | \$11.265.251,58 | 5,78%  |
| 14     | Instalación sanitaria y pluviales                            | \$16.130.052,15 | 8,28%  |
| 15     | Instalación de gas   | \$1.314.142,66  | 0,67%  |
| 16     | Calefacción  | \$8.613.328,42  | 4,42%  |
| 17     | Cubierta de techos   | \$17.032.460,06 | 8,74%  |
| 18     | Zinguería  | \$2.217.491,57  | 1,14%  |
| 19     | Rejas y barandas   | \$1.809.108,55  | 0,93%  |
| 20     | Espejos  | \$347.591,71    | 0,18%  |
| 21     | Pintura  | \$8.075.265,43  | 4,14%  |
| 21     | Limpieza final de obra                                       | \$156.170,29    | 0,08%  |



**Subtotal 01 \$194.844.480,58**

|                  |     |                 |
|------------------|-----|-----------------|
| Gastos generales | 10% | \$19.484.448,06 |
| Beneficios       | 10% | \$19.484.448,06 |

**Subtotal 02 \$233.813.376,70**

|     |        |                 |
|-----|--------|-----------------|
| IVA | 10,50% | \$24.550.404,55 |
|-----|--------|-----------------|

**Subtotal 03 \$258.363.781,25**

|                 |       |                 |
|-----------------|-------|-----------------|
| Proyecto y D.T. | 6,70% | \$17.301.826,88 |
|-----------------|-------|-----------------|

**TOTAL \$275.665.608,13**



**Colegio de  
Arquitectos  
de Salta**





| Item   | U  | Cant.  | Materiales   | M. de obra   | Precio       | Importe                | %             |
|--|----|--------|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
| <b>1. TRABAJOS PRELIMINARES</b>  |    |        |              |              |              | <b>\$2.964.594,61</b>  | <b>1,52%</b>  |
| 1.1 Replanteo  | m2 | 220,92 | \$7.927,32   | \$1.945,36   | \$9.872,68   | \$2.181.072,77         | 1,12%         |
| 1.2 Instalación del Obrador  | gl | 1,00   | \$262.502,33 | \$180.805,22 | \$443.307,54 | \$443.307,54           | 0,23%         |
| 1.3 Cartel de obra   | gl | 1,00   | \$24.726,66  | \$3.147,06   | \$27.873,72  | \$27.873,72            | 0,01%         |
| 1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra                                  | gl | 1,00   | \$110.928,53 | \$201.412,04 | \$312.340,57 | \$312.340,57           | 0,16%         |
| <b>2. MOVIMIENTOS DE SUELO</b>   |    |        |              |              |              | <b>\$2.801.400,10</b>  | <b>1,44%</b>  |
| 2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno                             | m3 | 62,57  | \$20.131,47  | \$13.572,03  | \$33.703,51  | \$2.108.828,35         | 1,08%         |
| 2.2 Excavación para bases y cimientos  | m3 | 21,60  |              | \$20.558,51  | \$20.558,51  | \$444.063,86           | 0,23%         |
| 2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores              | m3 | 8,21   |              | \$30.268,93  | \$30.268,93  | \$248.507,89           | 0,13%         |
| <b>3. HORMIGÓN ARMADO</b>  |    |        |              |              |              | <b>\$33.681.747,69</b> | <b>17,29%</b> |
| 3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones  | m3 | 0,95   | \$55.963,24  | \$22.199,72  | \$78.162,96  | \$74.254,81            | 0,04%         |
| 3.2 Hormigón armado para bases   | m3 | 8,93   | \$327.941,62 | \$137.084,73 | \$465.026,36 | \$4.152.685,36         | 2,13%         |
| 3.3 Hormigón armado para vigas de fundación                                  | m3 | 6,84   | \$524.126,49 | \$214.220,03 | \$738.346,51 | \$5.050.290,16         | 2,59%         |
| 3.4 Hormigón armado para columnas resistentes                                | m3 | 4,16   | \$497.158,32 | \$256.537,26 | \$753.695,59 | \$3.133.866,24         | 1,61%         |
| 3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.                            | m3 | 1,17   | \$467.341,17 | \$297.261,50 | \$764.602,67 | \$894.585,13           | 0,46%         |
| 3.6 Hormigón armado para vigas resistentes                                   | m3 | 10,64  | \$588.377,32 | \$356.012,38 | \$944.389,70 | \$10.048.306,38        | 5,16%         |
| 3.7 Hormigón armado para losa maciza   | m3 | 0,24   | \$361.898,56 | \$258.078,45 | \$619.977,01 | \$148.794,48           | 0,08%         |
| 3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1            | m3 | 87,08  | \$59.685,13  | \$38.103,16  | \$97.788,28  | \$8.515.403,72         | 4,37%         |
| 3.9 Hormigón armado para escaleras   | m3 | 1,87   | \$453.672,39 | \$435.932,64 | \$889.605,03 | \$1.663.561,41         | 0,85%         |
| <b>4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES</b>  |    |        |              |              |              | <b>\$15.724.708,65</b> | <b>8,07%</b>  |
| 4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30                        | m2 | 9,75   | \$10.007,89  | \$7.723,23   | \$17.731,13  | \$172.878,47           | 0,09%         |
| 4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31                       | m2 | 67,72  | \$15.093,62  | \$9.239,64   | \$24.333,27  | \$1.647.848,89         | 0,85%         |
| 4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32                       | m2 | 403,45 | \$16.272,16  | \$10.938,84  | \$27.211,00  | \$10.978.276,66        | 5,63%         |
| 4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15                                     | m2 | 1,34   | \$143.644,51 | \$105.870,61 | \$249.515,12 | \$334.350,26           | 0,17%         |
| 4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20                               | m2 | 49,25  | \$17.520,49  | \$11.688,32  | \$29.208,81  | \$1.438.553,68         | 0,74%         |
| 4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso) | m2 | 173,27 | \$447,41     | \$892,60     | \$1.340,01   | \$232.184,16           | 0,12%         |
| 4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón                          | m2 | 69,81  | \$7.008,94   | \$6.178,80   | \$13.187,75  | \$920.636,53           | 0,47%         |
| <b>5. REVOQUES</b>   |    |        |              |              |              | <b>\$12.667.825,13</b> | <b>6,50%</b>  |
| 5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores                      | m2 | 415,91 | \$2.582,57   | \$16.561,95  | \$19.144,52  | \$7.692.395,68         | 4,09%         |
| 5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores                      | m2 | 395,55 | \$1.722,41   | \$8.781,59   | \$10.504,01  | \$4.154.859,59         | 2,13%         |
| 5.3 Reboque bajo revestimiento   | m2 | 56,38  | \$2.156,35   | \$7.608,99   | \$9.765,34   | \$550.569,86           | 0,28%         |
| <b>6. CONTRAPISOS</b>  |    |        |              |              |              | <b>\$3.935.284,17</b>  | <b>2,02%</b>  |
| 6.1 Carpeta niveladora e=3 cm  | m2 | 87,08  | \$4.829,80   | \$6.350,17   | \$11.179,97  | \$973.551,73           | 0,50%         |
| 6.2 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm                   | m2 | 107,31 | \$7.019,88   | \$4.748,61   | \$11.768,50  | \$1.262.877,62         | 0,65%         |
| 6.3 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm                   | m2 | 26,12  | \$9.157,96   | \$5.446,57   | \$14.604,53  | \$381.470,35           | 0,20%         |
| 6.4 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm con malla Q92     | m2 | 39,84  | \$13.564,37  | \$6.865,34   | \$20.429,70  | \$813.919,42           | 0,42%         |
| 6.5 Construpiso H° simple e=8 cm   | m2 | 35,31  | \$7.908,26   | \$6.350,17   | \$14.258,43  | \$503.465,05           | 0,26%         |
| <b>7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS</b>  |    |        |              |              |              | <b>\$6.411.335,02</b>  | <b>3,29%</b>  |
| 7.1 Piso cerámico esmaltado  | m2 | 109,88 | \$9.053,19   | \$11.316,06  | \$20.369,24  | \$2.238.172,30         | 1,15%         |
| 7.2 Piso pocelanato  | m2 | 85,84  | \$31.376,97  | \$15.017,52  | \$46.394,48  | \$3.982.502,55         | 2,04%         |
| 7.3 Zócalo cerámico 10 cm  | m  | 10,99  | \$1.500,26   | \$1.744,89   | \$3.245,15   | \$35.664,24            | 0,02%         |
| 7.4 Zócalo pocelanato 10 cm  | m  | 8,53   | \$3.719,98   | \$1.744,89   | \$5.464,88   | \$46.615,42            | 0,02%         |
| 7.5 Antepecho cerámico   | m2 | 5,11   | \$12.215,79  | \$8.993,70   | \$21.209,49  | \$108.380,51           | 0,06%         |
| <b>8. REVESTIMIENTOS</b>   |    |        |              |              |              | <b>\$2.866.697,81</b>  | <b>1,47%</b>  |
| 8.1 Revestimiento cerámico esmaltado   | m2 | 32,75  | \$12.208,21  | \$15.234,79  | \$27.443,00  | \$898.758,33           | 0,46%         |

| Item  | U  | Cant.  | Materiales      | M. de obra     | Precio          | Importe                | %             |
|---|----|--------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------|---------------|
| 8.2 Revestimiento porcelanato   | m2 | 11,29  | \$31.376,97     | \$15.017,52    | \$46.394,48     | \$523.793,73           | 0,27%         |
| 8.3 Guardacanto de aluminio   | m  | 32,85  | \$6.071,46      | \$2.860,38     | \$8.931,84      | \$293.410,95           | 0,15%         |
| 8.4 Revestimiento piedra laja   | m2 | 25,16  | \$26.136,91     | \$16.544,92    | \$42.681,83     | \$1.073.874,90         | 0,55%         |
| 8.5 Revestimiento tejuela refractaria   | m2 | 4,35   | \$1.759,04      | \$15.909,90    | \$17.668,94     | \$76.859,90            | 0,04%         |
| <b>9. MARMOLERÍA Y GRANITO</b>  |    |        |                 |                |                 | <b>\$2.621.201,96</b>  | <b>1,35%</b>  |
| 9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm   | m2 | 2,34   | \$515.198,25    | \$20.596,01    | \$535.794,26    | \$1.253.758,57         | 0,64%         |
| 9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm   | m2 | 1,10   | \$571.026,41    | \$20.596,01    | \$591.622,42    | \$650.784,66           | 0,33%         |
| 9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm  | m2 | 2,16   | \$311.190,44    | \$20.596,01    | \$331.786,45    | \$716.658,73           | 0,37%         |
| <b>10. CIELORRASOS</b>  |    |        |                 |                |                 | <b>\$4.931.744,78</b>  | <b>2,53%</b>  |
| 10.1 Cielorraso aplicado bajo losa  | m2 | 87,08  | \$4.683,18      | \$10.114,57    | \$14.797,74     | \$1.288.587,53         | 0,66%         |
| 10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm  | m2 | 134,87 | \$14.997,48     | \$12.014,88    | \$27.012,36     | \$3.643.157,25         | 1,87%         |
| <b>11. CARPINTERÍA</b>  |    |        |                 |                |                 | <b>\$27.985.814,84</b> | <b>14,36%</b> |
| 11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera             | gl | 1,00   | \$27.793.585,42 | \$192.229,42   | \$27.985.814,84 | \$27.985.814,84        | 14,36%        |
| <b>12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES</b>                                       |    |        |                 |                |                 | <b>\$11.291.263,40</b> | <b>5,80%</b>  |
| 12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores | gl | 1,00   | \$11.236.892,54 | \$54.370,87    | \$11.291.263,40 | \$11.291.263,40        | 5,80%         |
| <b>13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>  |    |        |                 |                |                 | <b>\$11.265.251,58</b> | <b>5,78%</b>  |
| 13.1 Cajas y accesorios   | gl | 1,00   | \$159.555,19    | \$575.567,47   | \$735.122,66    | \$735.122,66           | 0,38%         |
| 13.2 Caños y accesorios   | gl | 1,00   | \$518.521,41    | \$866.218,07   | \$1.384.739,48  | \$1.384.739,48         | 0,71%         |
| 13.3 Llaves y tomacorrientes  | gl | 1,00   | \$267.360,94    | \$899.326,63   | \$1.166.687,57  | \$1.166.687,57         | 0,60%         |
| 13.4 Cableado   | gl | 1,00   | \$2.853.540,67  | \$970.825,23   | \$3.824.365,90  | \$3.824.365,90         | 1,96%         |
| 13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando  | gl | 1,00   | \$3.178.984,50  | \$263.146,00   | \$3.442.130,50  | \$3.442.130,50         | 1,77%         |
| 13.6 Puesta a tierra  | gl | 1,00   | \$80.167,47     | \$57.207,53    | \$137.375,00    | \$137.375,00           | 0,07%         |
| 13.7 Colocación de artefactos de iluminación  | gl | 1,00   | \$132.021,67    | \$442.808,79   | \$574.830,46    | \$574.830,46           | 0,30%         |
| <b>14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES</b>  |    |        |                 |                |                 | <b>\$16.130.052,15</b> | <b>8,28%</b>  |
| 14.1 Base Sanitaria   | gl | 1,00   | \$711.155,43    | \$1.527.510,32 | \$2.238.665,76  | \$2.238.665,76         | 1,15%         |
| 14.2 Desagües pluviales   | gl | 1,00   | \$348.245,03    | \$20.024,80    | \$368.269,83    | \$368.269,83           | 0,19%         |
| 14.3 Distribución de agua caliente y fría   | gl | 1,00   | \$2.322.122,57  | \$1.144.150,64 | \$3.466.273,21  | \$3.466.273,21         | 1,78%         |
| 14.4 Grifería   | gl | 1,00   | \$3.909.633,64  | \$466.239,22   | \$4.375.872,86  | \$4.375.872,86         | 2,25%         |
| 14.5 Artefactos sanitarios y accesorios   | gl | 1,00   | \$5.400.644,93  | \$280.325,56   | \$5.680.970,49  | \$5.680.970,49         | 2,92%         |
| <b>15. INSTALACIÓN DE GAS</b>   |    |        |                 |                |                 | <b>\$1.314.142,66</b>  | <b>0,67%</b>  |
| 15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios  | gl | 1,00   | \$705.579,30    | \$269.440,12   | \$975.019,42    | \$975.019,42           | 0,50%         |
| 15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios   | gl | 1,00   | \$201.256,12    | \$137.867,12   | \$339.123,24    | \$339.123,24           | 0,17%         |
| <b>16. CALEFACCIÓN</b>  |    |        |                 |                |                 | <b>\$8.613.328,42</b>  | <b>4,42%</b>  |
| 16.1 Instalación de caños de calefacción  | gl | 1,00   | \$731.956,80    | \$914.178,09   | \$1.646.134,89  | \$1.646.134,89         | 0,84%         |
| 16.2 Caldera  | gl | 1,00   | \$3.073.384,48  | \$228.830,13   | \$3.302.214,61  | \$3.302.214,61         | 1,69%         |
| 16.3 Radiadores   | gl | 1,00   | \$2.793.599,72  | \$435.932,64   | \$3.229.532,36  | \$3.229.532,36         | 1,66%         |
| 16.4 Accesorios varios  | gl | 1,00   | \$251.235,70    | \$99.541,97    | \$350.777,67    | \$350.777,67           | 0,18%         |
| 16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto  | gl | 1,00   |                 | \$84.668,88    | \$84.668,88     | \$84.668,88            | 0,04%         |
| <b>17. CUBIERTA DE TECHOS</b>   |    |        |                 |                |                 | <b>\$17.032.460,06</b> | <b>8,74%</b>  |
| 17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.                            | m2 | 134,79 | \$96.108,28     | \$29.776,37    | \$125.884,65    | \$16.967.991,56        | 8,71%         |
| 17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera   | gl | 1,00   | \$40.671,56     | \$23.796,95    | \$64.468,51     | \$64.468,51            | 0,03%         |
| <b>18. ZINGUERÍA</b>  |    |        |                 |                |                 | <b>\$2.217.491,57</b>  | <b>1,14%</b>  |
| 18.1 Zinguería en general   | gl | 1,00   | \$1.925.720,17  | \$291.771,39   | \$2.217.491,57  | \$2.217.491,57         | 1,14%         |

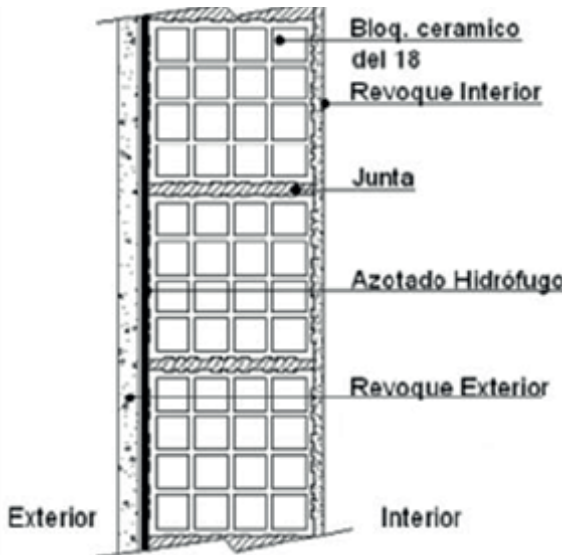
| Item                                      | U  | Cant.  | Materiales     | M. de obra   | Precio         | Importe               | %            |
|---|----|--------|----------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|
| <b>19. REJAS Y BARANDAS</b>               |    |        |                |              |                | <b>\$1.809.108,55</b> | <b>0,93%</b> |
| 19.1 Rejas en general                     | gl | 1,00   | \$1.208.944,01 | \$74.149,96  | \$1.283.093,97 | \$1.283.093,97        | 0,66%        |
| 19.2 Barandas en general                  | gl | 1,00   | \$451.864,63   | \$74.149,96  | \$526.014,59   | \$526.014,59          | 0,27%        |
| <b>20. ESPEJOS</b>                        |    |        |                |              |                | <b>\$347.591,71</b>   | <b>0,18%</b> |
| 20.1 Espejo cristal 4mm                   | m2 | 2,80   | \$73.786,88    | \$50.353,01  | \$124.139,90   | \$347.591,71          | 0,18%        |
| <b>21. PINTURA</b>                        |    |        |                |              |                | <b>\$8.075.265,43</b> | <b>4,14%</b> |
| 21.1 Pintura al látex en exteriores       | m2 | 415,91 | \$3.893,49     | \$3.375,55   | \$7.269,04     | \$3.023.266,76        | 1,55%        |
| 21.2 Pintura al látex en interiores       | m2 | 395,55 | \$3.893,49     | \$3.037,99   | \$6.931,49     | \$2.741.749,32        | 1,41%        |
| 21.3 Pintura al látex en cielorrasos      | m2 | 221,95 | \$5.449,96     | \$3.678,83   | \$9.128,79     | \$2.026.135,38        | 1,04%        |
| 21.4 Esmalte sintético                    | m2 | 8,00   | \$6.558,47     | \$6.036,11   | \$12.594,58    | \$100.756,61          | 0,05%        |
| 21.5 Impregnante en carpintería de madera | m2 | 17,43  | \$4.569,32     | \$5.950,32   | \$10.519,64    | \$183.357,37          | 0,09%        |
| <b>22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA</b>         |    |        |                |              |                | <b>\$156.170,29</b>   | <b>0,08%</b> |
| 22.1 Limpieza final de obra               | gl | 1,00   | \$55.464,26    | \$100.706,02 | \$156.170,29   | \$156.170,29          | 0,08%        |

# Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

## Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

\*K MÍNIMO ADMISIBLE =  $1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

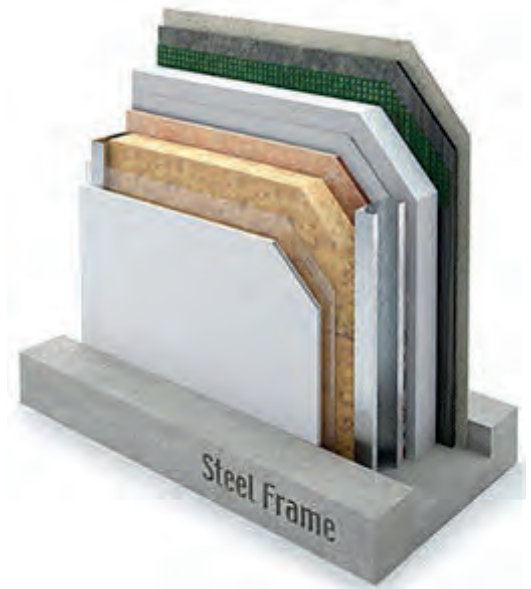
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

## Tabique Tradicional Seco

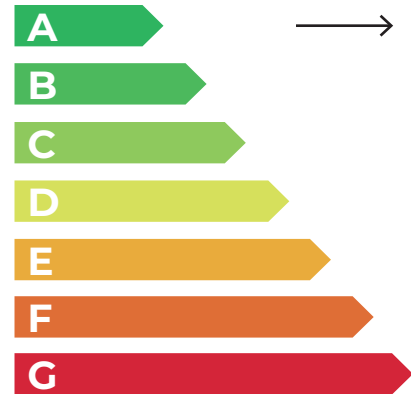


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

\*K MÍNIMO ADMISIBLE =  $1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

\*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de  
Arquitectos  
de Salta



## Mano de obra

**DICIEMBRE**

| CATEGORÍA             | VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO |                 |                     |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|---------------------|
|                       | Valor Horario Básico         | Presentismo 20% | Subtotal Valor Hora |
|                       |                              | 20%             |                     |
| Oficial especializado | \$4.439,00                   | \$887,80        | \$5.326,80          |
| Oficial               | \$3.782,00                   | \$756,40        | \$4.538,40          |
| Medio oficial         | \$3.487,00                   | \$697,40        | \$4.184,40          |
| Ayudante              | \$3.201,00                   | \$640,20        | \$3.841,20          |

| CATEGORÍA             | CONTRIBUCIONES PATRONALES      |                      |                  |                    | COSTO LABORAL POR HORA |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|------------------------|
|                       | Cont. Patronales, ANSES y O.S. | Art. Costo estimado* | Prop. Vestimenta | SAC y VAC por hora |                        |
|                       | 38%                            | 12%                  | 14%              | 13%                |                        |
| Oficial especializado | \$1.704,58                     | \$530,46             | \$604,15         | \$562,42           | \$8.728,41             |
| Oficial               | \$1.452,29                     | \$451,95             | \$514,73         | \$479,18           | \$7.436,55             |
| Medio oficial         | \$1.339,01                     | \$416,70             | \$474,58         | \$441,80           | \$6.856,49             |
| Ayudante              | \$1.229,18                     | \$382,52             | \$435,66         | \$405,57           | \$6.294,13             |

\*cada empresa tiene su contrat. particular.

## Porcentaje de incremento mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

| Mes        | Año  | \$/m Húmedo    | \$/m Seco      | % Incremento mensual Húmedo | % Incremento mensual Seco |
|------------|------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|
| Septiembre | 2024 | \$1.180.196,55 | \$1.267.145,55 | 2,93%                       | 2,75%                     |
| Octubre    | 2024 | \$1.186.959,82 | \$1.275.465,73 | 0,57%                       | 0,66%                     |
| Noviembre  | 2024 | \$1.220.583,89 | \$1.301.886,62 | 2,83%                       | 2,07%                     |
| Diciembre  | 2024 | \$1.247.807,39 | \$1.320.052,24 | 2,23%                       | 1,93%                     |



Colegio de  
Arquitectos  
de Salta

